



АКТ
проверки исполнения требований к раскрытию и размещению застройщиком
информации

№ 8/23 от « 22 » 03 2023

Застройщик: ООО Специализированный застройщик «Еврострой»
Многоквартирный многоэтажный жилой дом с инженерными сетями по
ул. Гафиатуллина, д. 60 в г. Альметьевск Республики Татарстан (дата заключения
первого ДДУ – 03.08.2022)

№ п/п	Раскрытие и размещение информации застройщиком в соответствии с требованиями Федерального закона № 214-ФЗ	Пункт Федерального закона	Результат проверки
1	Разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, указанного в п.4 ч.1 ст.20 Федерального закона № 214-ФЗ	п.1 ч.2 ст. 3.1	Размещено
2	Разрешение на строительство	п.2 ч.2 ст. 3.1	Размещено
3	Проектная документация, включающая в себя все внесенные в нее изменения	п.2 ч.2 ст. 3.1	Размещено
4	Проектная декларация	п.3 ч.2 ст. 3.1	Размещено
5	Проект договора участия в долевом строительстве или проекты таких договоров, используемые застройщиком для привлечения денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости	п.5 ч.2 ст. 3.1	Размещено
6	Аудиторское заключение на последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности	п.7 ч.2 ст. 3.1	Размещено за 2021 год
7	Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность	п.7 ч.2 ст. 3.1	Размещено
8	Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность	п.7 ч.2 ст. 3.1	Размещено за 2021 год
9	Фотографии строящихся (создаваемых) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отражающие текущее состояние их строительства (создания) по каждому объекту	п.8 ч.2 ст. 3.1	Размещено
10	Градостроительный план земельного участка	п.9 ч.2 ст. 3.1	Размещено
11	Схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и приходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия (по каждому объекту)	п.10 ч.2 ст. 3.1	Размещено
12	Сведения о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	п.12 ч.2 ст. 3.1	Процедуры, применяемые в деле о банкротстве, не введены
13	Извещение о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства, направленное в соответствии с законодательством о градостроительной	п.13 ч.2 ст. 3.1	Размещено

	деятельности (по каждому объекту)		
14	Сведения об открытии или о закрытии расчетного счета застройщика с указанием номера такого счета, наименования уполномоченного банка и его идентификаторов (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер)	п.14 ч.2 ст. 3.1	Размещено
15	Периодичность размещения фотографий, указанные в п.8 ч.2 ст.3.1 Федерального закона № 214-ФЗ	ч.3 ст. 3.1	Ежемесячно
16	Информация о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеют (имеют в капитале долю участия более чем 5 процентов) корпоративным юридическим лицом - застройщиком	п.п. «у» п.9 постановления Правительства РФ от 26.03.2019 г. № 319	Размещено
17	Информация о лицах, осуществляющих работы, поставки товаров и (или) предоставляющих услуги по проведению инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства в предусмотренном Федеральным законом составе	п.п. «ф» п.9 постановления Правительства РФ от 26.03.2019 г. № 319	Размещено

Выводы: ООО Специализированный застройщик «Еврострой» соблюдаются требования Федерального закона № 214-ФЗ в части размещения информации в Единой информационной системе жилищного строительства на сайте <http://наш.дом.рф>.

Ведущий специалист по надзору
в области долевого строительства



А.Ф. Фархутдинова



ЕВРОСТРОЙ

**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК**

**ООО Специализированный
застройщик «Еврострой»**

423461, Республика Татарстан,
м.р-н Альметьевский, г.п. город Альметьевск,
г. Альметьевск, ул. Ивана Новикова,
д. 1, литер 1, помещ. 1001

Р/с 40702610082300009123
ОТДЕЛЕНИЕ «БАНК ТАТАРСТАН» №2610
ПАО СБЕРБАНК
кор. снст 30401610500000000000

Телефон:
+7 (8553) 44-11-11, 44-77-77

infoalmet@gk-eurostroy.ru
www.eurostroy-develop.ru

MMH 1644392258
KMH 1644392261
ENK 049235503

Исх. № 51

от 21.03.2023г.

Руководителю исполнительного
комитета Альметьевского
муниципального района
Каюмову А.М.

В ответ на предписание № 2-23 «Об устранении нарушений Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов уполномоченного органа, нормативных правовых актов Республики Татарстан об устранении нарушений законодательства Российской Федерации и Республики Татарстан в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости от 15 марта 2023 года ООО СЗ «Еврострой» информирует об устранении выявленных нарушений, а именно: в проектной декларации по объекту строительства: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом с инженерными сетями по ул. Гафиатуллина, д. 60 в г. Альметьевск Республики Татарстан» размещены следующие документы:

- проект договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома;
- извещение о начале строительства.

Обязуемся впредь не допускать подобные случаи.

Исполнительный директор

Д.Б.Голубев

Исп. Двеняшева Н.В.
Тел. 8 (917) 850-58-33.